

Ca urmare a cererii adresate de Tetrushvili Andreea Sorina, cu adresa în București, Str. Codrui Neamțului nr. 4, bl.5, sc. 1, et.4, ap.19, Sector 3, înregistrată la nr.43493 din 28.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. *66/11.01.2017*

PENTRU

**PUD – Str. DANIEL DANIELOPOLU NR. 38-40 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
Construire imobil de locuințe colective S+P+6E+7E-8E retras

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. *7*

**31 JAN 2017**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Alexandru Ștefan*

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 784 mp (784 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 223487, eliberat la data de 21.06.2016.

**INIȚIATOR:** TETRUASHVILI ANDREEA SORINA

**PROIECTANT:** S.C. DUAL STUDIO SRL.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. LAURA ELENA TUCAN (RUR: D3, D20, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Daniel Danielopolu nr. 42A; Sud – Str. Daniel Danielopolu nr. 36; Est – arce de circulație str. Daniel Danielopolu; Vest – str. Grigore Gafencu nr.78-84 .

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Amplasamentul studiat este cuprins în PUZ modificat « Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina » aprobat cu HCGMB nr.292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare - Teritoriu de referință 4 : UTR 4-38 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+15E niveluri, cu POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale; CUTmax=4.0 ; Hmax=60,00m (echivalentul a P+15 etaje). Imobilul se află în așezarea Pepiniera Nordului pe lista monumentelor istorice actualizate în 2015, poziția 44. Conform adresei Ministerului Culturii-Directia pentru Cultura a Municipiului București nr. 3336/25.10.2016 - "Imobilul nu este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 113bis din 15 februarie 2016 și nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric. Imobilul nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric, zona construita protejata și nici in perimetrul unui sit arheologic monument istoric. Competențele de avizare a documentațiilor de urbanism sunt ale Primăriei Sectorului 1".

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax= 60%, CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren Rhmax.= P+15; Hmax= 60,00m.

**Retragerea minimă față de aliniament** – cladirile vor fi amplasate pe aliniament pe strada Daniel Danielopolu.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din inalțimea cladirii masurata la cornișa, dar nu mai puțin de 5,00metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – 4,00m ; **stanga** -5,50m ; Se prezinta acorduri notariale: nr.25/13.01.2016 – BNP- Zorilă Răzvan Ștefan, nr. 264/ 14.03.2016- BNP- "ACCEPTER", nr. 263/14.03.2016 - BNP- "ACCEPTER".

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Daniel Danielopolu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 5244/09.05.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele insusit de ing. Zenobia Nicolescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/12.20.12.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1352/97/D/20575/10.08 din 2015 prelungit până la data de 11.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>